

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2019 год

		Кулакова ул., д.10
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 970,61
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	31,50
	количество подъездов	2
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	127
	количество населения	321
<b>№№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН</b>
<b>п/п</b>		<b>(руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	Ожидаемые поступления от жителей	
<b>2</b>	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	2 411 697,13
	<b>Итого доходов:</b>	<b>10 977,12</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	<b>1 114 680,91</b>
<b>2</b>	Содержание домохозяйства	<b>348 548,05</b>
2.1.	Дезинсекция	5 060,93
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	343 487,12
<b>3</b>	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	<b>718 807,03</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	296 340,40
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	24 596,89
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	124 936,10
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	19 353,22
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	53 760,34
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	15 999,46
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	38 141,34
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	145 679,28
<b>4</b>	Услуги по управлению многоквартирным домом	<b>240 638,26</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>2 422 674,25</b>
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин