

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		Кулакова ул., д.12к.1п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 795,01
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	287
	количество населения	906
№, №	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	5 453 639,43
	Итого доходов:	5 453 639,43
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 868 117,48
2	Содержание домохозяйства	599 226,05
2.1.	Дезинсекция	13 839,05
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	585 387,00
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 441 023,15
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	662 900,52
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	55 585,10
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	115 678,44
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	45 593,09
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	35 998,78
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	109 249,10
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	416 018,12
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	545 272,75
	Итого расходов:	5 453 639,43
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин