

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Кулакова ул., д.15к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	19 727,21
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	18,90
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	382
	количество населения	1 099
№, №	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 810 517,92
	Итого доходов:	6 586,27
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	3 482 888,10
2	Содержание домохозяйства	220 051,06
2.1.	Дезинсекция	16 653,30
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	203 397,76
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 433 145,51
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	861 683,36
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	73 984,34
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	154 237,92
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	60 702,37
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	47 998,37
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	132 128,16
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 102 410,99
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	681 019,52
	Итого расходов:	6 817 104,19
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин