

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		Кулакова ул., д.18к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 016,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	30,00
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	174
	количество населения	504
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	3 474 482,68
	Итого доходов:	10 454,40
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	
2	Содержание домохозяйства	899 230,23
2.1.	Дезинсекция	363 292,84
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	5 730,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	357 562,62
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 876 615,68
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	1 481 359,90
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	33 699,67
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	157 626,13
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	24 331,44
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	66 186,68
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	41 029,30
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	21 999,25
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	50 383,31
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	-
	Итого расходов:	345 798,33
	контрольный результат	3 484 937,08
		-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин