

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2019 год

		Кулакова ул., д.19
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	27 137,50
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	872,30
	количество подъездов	11
	количество лифтов	22
	количество систем ДУиППА	11
	количество квартир	510
	количество населения	1 355
<b>№,№ п/п</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН (руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Ожидаемые поступления от жителей</b>	<b>9 402 367,28</b>
<b>2</b>	<b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>303 979,10</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>9 706 346,38</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	<b>5 052 137,14</b>
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>614 788,39</b>
2.1.	Дезинсекция	23 966,07
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	590 822,32
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>3 102 584,51</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 213 682,69
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	98 774,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	212 077,14
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	81 443,26
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	228 533,65
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	65 997,75
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	161 003,05
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 041 072,06
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>936 836,34</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 706 346,38</b>
	<b>контрольный результат</b>	<b>-</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин