

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		Кулакова ул., д.2к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	36 677,41
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	50,90
	количество подъездов	9
	количество лифтов	18
	количество систем ДУиППА	9
	количество квартир	574
	количество населения	1 702
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	12 687 030,04
	Итого доходов:	17 737,63
		12 704 767,67
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 949 228,44
2	Содержание домохозяйства	987 995,09
2.1.	Дезинсекция	23 975,65
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	964 019,44
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 501 372,58
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 142 112,82
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	111 170,19
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	562 212,52
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	87 421,02
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	150 454,82
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	71 997,55
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	178 288,48
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	2 197 715,18
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 266 171,56
	Итого расходов:	12 704 767,67
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин