

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2019 год

|                |   | Кулакова ул., д.5к.1 |
|----------------|---|----------------------|
|                | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.  | 7 112,41             |
|                | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.   | -                    |
|                | количество подъездов  | 4                    |
|                | количество лифтов   | 4                    |
|                | количество систем ДУиППА  | -                    |
|                | количество квартир  | 144                  |
|                | количество населения  | 498                  |
| №№<br>п/п      | СТАТЬИ  | ПЛАН<br>(руб.)       |
| <b>ДОХОДЫ</b>  |   |                      |
| 1              | Ожидаемые поступления от жителей  | 2 445 253,13         |
| 2              | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений  | -                    |
|                | <b>Итого доходов:</b>   | <b>2 445 253,13</b>  |
| <b>РАСХОДЫ</b> |   |                      |
| 1              | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования  | 1 497 623,95         |
| 2              | Содержание домохозяйства  | 47 740,29            |
| 2.1.           | Дезинсекция   | 7 740,29             |
| 2.2.           | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)  | 40 000,00            |
| 3              | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда  | 654 355,43           |
| 3.1.           | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов  | 211 061,83           |
| 3.2.           | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом  | 27 889,39            |
| 3.3.           | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности   | -                    |
| 3.4.           | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции  | 24 117,91            |
| 3.5.           | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль   | 58 254,98            |
| 3.6.           | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков   | -                    |
| 3.7.           | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 17 999,39            |
| 3.8.           | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | -                    |
| 3.9.           | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды  | 44 831,21            |
| 3.10.          | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)   | 270 200,72           |
| 4              | Услуги по управлению многоквартирным домом  | 245 533,46           |
|                | <b>Итого расходов:</b>  | <b>2 445 253,13</b>  |
|                | контрольный результат   | -                    |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин