

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Кулакова ул., д.6
	<i>Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.</i>	7 262,90
	<i>Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.</i>	-
	<i>количество подъездов</i>	4
	<i>количество лифтов</i>	4
	<i>количество систем ДУиППА</i>	-
	<i>количество квартир</i>	144
	<i>количество населения</i>	449
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	2 496 948,84
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	2 496 948,84
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 466 519,88
2	Содержание домохозяйства	174 332,67
2.1.	<i>Дезинсекция</i>	7 865,59
2.2.	<i>Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)</i>	166 467,08
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	605 367,64
3.1.	<i>Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов</i>	232 121,26
3.2.	<i>Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом</i>	27 889,39
3.3.	<i>Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности</i>	-
3.4.	<i>Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции</i>	24 117,91
3.5.	<i>Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль</i>	78 437,77
3.6.	<i>Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков</i>	-
3.7.	<i>Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода</i>	17 999,39
3.8.	<i>Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах</i>	-
3.9.	<i>Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды</i>	49 686,25
3.10.	<i>Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)</i>	175 115,67
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	250 728,65
	Итого расходов:	2 496 948,84
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

