

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

| | | М.Катукова ул., д.10 к.1 |
|-------------|---|--------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 7 016,91 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 31,60 |
| | количество подъездов | 2 |
| | количество лифтов | 4 |
| | количество систем ДУиППА | 2 |
| | количество квартир | 127 |
| | количество населения | 281 |
| №, № | СТАТЬИ | ПЛАН |
| п/п | | (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | 2 427 769,54 |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 11 011,97 |
| | Итого доходов: | 2 438 781,51 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 024 574,67 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 594 565,56 |
| 2.1. | Дезинсекция | 4 813,26 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 589 752,30 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 577 404,66 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 296 340,40 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 24 596,89 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 124 936,10 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 19 353,22 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 53 760,34 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 15 999,46 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 42 418,25 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | - |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 242 236,62 |
| | Итого расходов: | 2 438 781,51 |
| | контрольный результат | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин