

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		М.Катукова ул., д.14 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 756,61
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	99,40
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	185
	количество населения	524
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	3 715 201,85
	Итого доходов:	34 638,91
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	
2	Содержание домохозяйства	2 050 047,76
2.1.	Дезинсекция	314 979,22
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	9 471,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	305 507,48
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 013 475,85
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	441 251,20
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	35 830,11
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 118,96
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	29 555,45
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	23 999,18
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	62 929,14
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	342 791,81
	Итого расходов:	371 337,93
	контрольный результат	3 749 840,76



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин