

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		М.Кагукова ул., д.19 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	14 113,90
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	894,50
	количество подъездов	4
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	256
	количество населения	545
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	4 918 411,87
	Итого доходов:	311 715,36
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 081 223,04
2	Содержание домохозяйства	361 058,46
2.1.	Дезинсекция	9 597,04
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	351 461,42
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 300 607,98
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	713 620,23
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	49 581,13
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	260 768,07
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 971,68
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	108 049,47
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	57 811,22
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	33 998,84
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	79 201,94
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	958 605,40
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	487 237,75
	Итого расходов:	5 230 127,23
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин