

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		М.Катукова ул., д.21 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 478,80
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	15,40
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	510
	количество населения	1 403
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 234 273,80
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	5 366,59
	Итого доходов:	11 239 640,39
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 293 730,55
2	Содержание домохозяйства	799 203,00
2.1.	Дезинсекция	21 437,08
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	777 765,92
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 025 479,01
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 237 645,20
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	98 774,91
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	459 732,93
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 678,11
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	228 533,65
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	133 034,73
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	63 997,82
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	155 897,68
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 570 183,98
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 121 227,83
	Итого расходов:	11 239 640,39
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин