

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

		М.Катукова ул., д.25 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 081,00
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	56,70
	количество подъездов	10
	количество лифтов	20
	количество систем ДУиППА	10
	количество квартир	478
	количество населения	1 256
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 313 309,46
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	19 758,82
	Итого доходов:	8 333 068,28
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 167 057,12
2	Содержание домохозяйства	1 201 885,92
2.1.	Дезинсекция	20 277,62
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	1 181 608,30
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	2 132 804,89
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 075 782,27
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	92 577,27
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	192 797,40
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	75 944,27
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	186 926,87
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	59 997,96
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	142 929,40
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	305 849,45
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	831 320,35
	Итого расходов:	8 333 068,28
	<i>контрольный результат</i>	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин