

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		М.Катукова ул., д.3 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	32 441,61
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	35,50
	количество подъездов	8
	количество лифтов	16
	количество систем ДУиППА	8
	количество квартир	511
	количество населения	1 422
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	11 220 458,47
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	12 371,04
	Итого доходов:	11 232 829,51
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 169 381,84
2	Содержание домохозяйства	717 382,92
2.1.	Дезинсекция	21 401,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	695 981,22
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 226 120,79
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 206 275,04
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	98 968,58
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	459 732,93
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	77 810,73
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	195 651,75
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	63 997,82
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	153 519,55
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	1 970 164,39
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 119 943,96
	Итого расходов:	11 232 829,51
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин