

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Неманский пр-д., д.1 к.3
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 577,51
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	3
	количество лифтов	6
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	185
	количество населения	470
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	3 656 509,08
	Итого доходов:	3 656 509,08
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 822 902,43
2	Содержание домохозяйства	352 824,02
2.1.	Дезинсекция	6 989,92
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	345 834,10
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 115 627,56
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	444 510,60
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	35 830,10
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	187 404,17
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	28 300,40
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	69 094,97
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	23 999,18
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	49 977,44
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	276 510,70
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	365 155,07
	Итого расходов:	3 656 509,08
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин