

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

| | | Неманский пр-д., д.11 |
|-------------------|---|------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 45 733,51 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | - |
| | количество подъездов | 18 |
| | количество лифтов | 36 |
| | количество систем ДУиППА | 18 |
| | количество квартир | 860 |
| | количество населения | 2 453 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 15 786 994,08 |
| | Итого доходов: | - |
| | | 15 786 994,08 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | |
| 2 | Содержание домохозяйства | 7 709 645,26 |
| 2.1. | Дезинсекция | 894 726,26 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 36 966,30 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 857 759,96 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 5 603 817,80 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 2 052 093,15 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 166 561,60 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 347 035,30 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 130 106,65 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | 106 810,05 |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | - |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | 261 070,13 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 2 540 140,92 |
| | Итого расходов: | 1 578 804,76 |
| | контрольный результат | 15 786 994,08 |
| | | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин