

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Неманский пр-д., д.13к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	9 654,65
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	1
	количество лифтов	4
	количество систем ДУиППА	2
	количество квартир	171
	количество населения	736
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	3 356 489,63
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	-
	Итого доходов:	3 356 489,63
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	676 435,61
2	Содержание домохозяйства	497 276,20
2.1.	Дезинсекция	5 719,90
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	491 556,30
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	1 849 481,57
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 481 359,90
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	33 118,65
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	157 626,13
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	23 933,58
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	65 393,50
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 999,25
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	66 050,56
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	333 296,25
	Итого расходов:	3 356 489,63
	контрольный результат	-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин