

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 на 2019 год

| | | Неманский пр-д., д.3 |
|-----------|---|----------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 14 148,69 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 26,50 |
| | количество подъездов | 8 |
| | количество лифтов | 8 |
| | количество систем ДУиППА | - |
| | количество квартир | 286 |
| | количество населения | 801 |
| №№ п/п | СТАТЬИ | ПЛАН (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 4 866 761,45 |
| | Итого доходов: | 9 234,72 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | |
| 2 | Содержание домохозяйства | 2 705 616,97 |
| 2.1. | Дезинсекция | 192 224,88 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 15 200,48 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 177 024,40 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 1 489 715,56 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 375 622,58 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 55 391,42 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | - |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль | 47 970,57 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | 115 981,17 |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | - |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | 35 998,78 |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | - |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | 89 378,68 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 769 372,36 |
| | Итого расходов: | 488 438,76 |
| | контрольный результат | 4 875 996,17 |
| | | - |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин