

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Неманский пр-д., д.5 к.1
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	20 084,04
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	-
	количество подъездов	-
	количество лифтов	8
	количество систем ДУиППА	16
	количество квартир	8
	количество населения	384
		1 059
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 932 245,78
	Итого доходов:	-
		6 932 245,78
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	
2	Содержание домохозяйства	3 595 450,56
2.1.	Дезинсекция	932 611,29
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	16 761,65
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	915 849,64
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 710 845,98
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	865 352,95
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	74 371,70
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	154 237,92
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	60 967,62
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	141 891,40
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	47 998,37
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	109 039,43
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	256 986,59
	Итого расходов:	693 337,95
	контрольный результат	6 932 245,78
		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин