

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
 на 2019 год

		Неманский пр-д., д.7 к.1 п.3-8
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 638,31
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	156,20
	количество подъездов	6
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	6
	количество квартир	284
	количество населения	891
<b>№№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН</b>
<b>п/п</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>(руб.)</b>
<b>1</b>	<b>Ожидаемые поступления от жителей</b>	
<b>2</b>	<b>Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений</b>	<b>5 405 392,56</b>
	<b>Итого доходов:</b>	<b>54 432,58</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>5 459 825,14</b>
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования</b>	
<b>2</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>2 724 589,74</b>
2.1.	Дезинсекция	408 079,34
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	13 340,04
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>394 739,30</b>
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 787 292,88
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	669 043,80
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	55 004,07
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	115 678,44
3.5.	Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	45 195,22
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	35 998,78
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	110 181,11
<b>4</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>756 191,46</b>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>539 863,18</b>
	контрольный результат	5 459 825,14
		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин