

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2019 год

		Неманский пр-д., д.9
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	6 147,40
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	862,80
	количество подъездов	1
	количество лифтов	3
	количество систем ДУиППА	1
	количество квартир	105
	количество населения	323
№№ п/п	СТАТЬИ	ПЛАН (руб.)
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	2 142 245,95
	<b>Итого доходов:</b>	<b>300 668,54</b>
		<b>2 442 914,49</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	
2	Содержание домохозяйства	739 407,23
2.1.	Дезинсекция	167 833,54
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	8 748,64
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	159 084,90
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 323 454,18
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	1 111 019,93
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	20 336,00
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	78 813,07
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	15 180,46
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	25 180,02
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	10 999,63
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	31 187,98
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	30 737,09
	<b>Итого расходов:</b>	<b>212 219,54</b>
	<b>контрольный результат</b>	<b>2 442 914,49</b>
		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин