

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	Строгинский б-р, д.7к.1
		Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	29 496,71
		количество подъездов	1 061,40
		количество лифтов	12
		количество систем ДУиППА	24
		количество квартир	12
		количество населения	569
№№ п/п	СТАТЬИ		ПЛАН (руб.)
		ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей		
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений		10 207 026,00
		Итого доходов:	369 876,67
			10 576 902,67
		РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования		
2	Содержание домохозяйства		5 729 115,79
2.1.	Дезинсекция		731 991,36
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)		26 470,74
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда		705 520,62
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов		3 097 514,92
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом		1 323 753,60
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности		110 201,81
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции		231 356,88
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль		90 523,06
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков		-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода		-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах		71 997,55
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды		-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)		162 070,39
4	Услуги по управлению многоквартирным домом		1 107 611,63
		Итого расходов:	1 018 280,60
		контрольный результат	10 576 902,67
			-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин