

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

| | | Таллинская ул., д.13к.2 |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| | Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. | 10 318,30 |
| | Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м. | 138,70 |
| | количество подъездов | 3 |
| | количество лифтов | 6 |
| | количество систем ДУиППА | 3 |
| | количество квартир | 188 |
| | количество населения | 405 |
| №№ | СТАТЬИ | ПЛАН |
| п/п | | (руб.) |
| | ДОХОДЫ | |
| 1 | Ожидаемые поступления от жителей | |
| 2 | Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений | 3 573 479,94 |
| | Итого доходов: | 48 334,18 |
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 750 999,77 |
| 2 | Содержание домохозяйства | 228 918,18 |
| 2.1. | Дезинсекция | 7 040,78 |
| 2.2. | Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 221 877,40 |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда | 1 285 689,50 |
| 3.1. | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 444 510,60 |
| 3.2. | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом | 36 411,14 |
| 3.3. | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 187 404,17 |
| 3.4. | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 28 698,26 |
| 3.5. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 69 888,14 |
| 3.6. | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| 3.7. | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 23 999,18 |
| 3.8. | Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах | - |
| 3.9. | Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 50 180,51 |
| 3.10. | Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д) | 444 597,50 |
| 4 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 356 206,67 |
| | Итого расходов: | 3 621 814,12 |
| | <i>контрольный результат</i> | - |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин