

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ( план )**  
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"  
на 2019 год

		Таллинская ул., д.26
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	18 887,10
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	3 716,50
	количество подъездов	4
	количество лифтов	12
	количество систем ДУиППА	4
	количество квартир	305
	количество населения	571
<b>№№</b>	<b>СТАТЬИ</b>	<b>ПЛАН</b>
<b>п/п</b>		<b>(руб.)</b>
	<b>ДОХОДЫ</b>	
1	Ожидаемые поступления от жителей	
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	6 581 776,61
	<b>Итого доходов:</b>	<b>1 295 125,92</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	
2	Содержание домохозяйства	3 899 233,10
2.1.	Дезинсекция	331 064,61
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	11 064,61
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	320 000,00
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	2 994 587,44
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	1 283 066,81
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	59 071,27
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	315 252,27
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	45 470,20
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	43 998,50
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	106 317,54
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 141 410,85
	<b>Итого расходов:</b>	<b>652 017,38</b>
	<b>контрольный результат</b>	<b>7 876 902,53</b>
		-

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"



Д.А.Зиновкин