

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (план)
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
на 2019 год

		Твардовского ул., д.4к.4
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	24 429,60
	Общая площадь нежилых помещений дома, кв.м.	819,20
	количество подъездов	3
	количество лифтов	9
	количество систем ДУиППА	3
	количество квартир	264
	количество населения	709
№№	СТАТЬИ	ПЛАН
п/п		(руб.)
	ДОХОДЫ	
1	Ожидаемые поступления от жителей	8 513 227,01
2	Ожидаемые поступления от пользователей нежилых помещений	285 474,82
	Итого доходов:	8 798 701,83
	РАСХОДЫ	
1	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 876 647,22
2	Содержание домохозяйства	615 745,76
2.1.	Дезинсекция	12 687,70
2.2.	Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	603 058,06
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда	4 462 954,19
3.1.	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	4 035 055,72
3.2.	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл. устройств - бытовых напольных электроплит с жарочным шкафом	51 130,54
3.3.	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	214 944,73
3.4.	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 777,61
3.5.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
3.6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
3.7.	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	29 998,98
3.8.	Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в многоквартирных домах	-
3.9.	Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	93 046,61
3.10.	Прочие расходы (окна, двери, страхование и т.д)	-
4	Услуги по управлению многоквартирным домом	843 354,66
	Итого расходов:	8 798 701,83
	контрольный результат	-



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин