ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2016 год

ул. 2-я Лыковская д.55

	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**1 123,20**
№№ п/п	**С Т А Т Ь И**	**факт (руб.)**
	Р А С Х О Д Ы	
1	**Содержание домохозяйства**	**193 410,62**
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	183 515,82
	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	9 894,80
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	-
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
2	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**10 331,12**
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	-
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	-
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	9 077,27
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	1 253,85
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	-
	Прочие работы	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**36 443,35**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**240 185,09**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин