

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

ул.Исаковского, д.14к.1п.1-4

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 013,10

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	1 545 902,23
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 350 014,89
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	120,75
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	62 551,95
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	120 841,06
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	12 373,58
2	Текущий ремонт жилищного фонда	230 754,60
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	170 425,47
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	22 447,31
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	23 404,30
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 477,52
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	227 546,89
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 004 203,72

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

