

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

ул.Исаковского, д.14к.2 п.11-14

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 059,70

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	1 537 147,01
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 260 378,83
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	107 931,84
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	156 406,36
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	12 429,98
2	Текущий ремонт жилищного фонда	251 315,20
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	168 874,80
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	23 850,27
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	22 604,44
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 477,52
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	21 508,17
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	229 058,86
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 017 521,07



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин