

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

ул.Исаковского д.16 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

16 637,55

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Содержание домохозяйства	3 373 943,25
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 801 953,36
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	15 144,37
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	164 873,44
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	391 972,08
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
2	Текущий ремонт жилищного фонда	839 259,47
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	337 750,10
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	55 116,16
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	56 476,04
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	36 193,80
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	296 723,37
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	35 000,00
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	22 000,00
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	539 322,98
ИТОГО РАСХОДОВ		4 752 525,70

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

