

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
 общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
 за 2016 год

ул.Исаковского, д.2к.1 п.1-7

№.№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДЫ	факт (руб.)
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	15 400,90
1	Содержание домохозяйства	3 003 915,05
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 445 403,62
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	12 056,83
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	265 249,20
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	255 330,12
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	25 875,28
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 101 391,99
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	762 304,63
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	60 527,57
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	158 412,00
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	53 951,91
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	22 073,70
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	44 122,18
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	498 438,43
	ИТОГО РАСХОДОВ	4 603 745,47



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин