

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

ул.Исаковского, д.28к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 166,54

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>4 752 594,24</b>
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 070 599,77
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	35 685,74
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	228 176,15
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	418 132,58
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 369 612,43</b>
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	970 931,99
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	79 968,54
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	198 015,00
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	72 438,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	48 258,40
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>784 107,13</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>6 906 313,80</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин