

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

ул.Исаковского, д.31

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

10 759,10

| №№ п/п | СТАТЬИ | факт (руб.) |
|-----------------------|--|---------------------|
| РАСХОДЫ | | |
| 1 | Содержание домохозяйства | 2 197 115,47 |
| | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 1 806 233,82 |
| | <i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i> | |
| | * Дезинсекция | 6 590,91 |
| | * Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 223 909,67 |
| | * Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 147 217,80 |
| | * Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | 13 163,27 |
| 2 | Текущий ремонт жилищного фонда | 673 778,38 |
| | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 412 618,40 |
| | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 28 259,56 |
| | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 120 056,40 |
| | Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | - |
| | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 25 144,27 |
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | 15 258,08 |
| | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 22 520,58 |
| | <i>Прочие работы</i> | |
| | Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления | 49 921,09 |
| | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| | Проектно-изыскательские работы-ТЗК | - |
| | Разработка ПСД на ремонт квартиры | - |
| | Метрологическая проверка счетчиков холодной воды | - |
| | Проверка общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома | - |
| | Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии | - |
| | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 349 089,60 |
| ИТОГО РАСХОДОВ | | 3 219 983,45 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

