

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

ул.Исаковского, д.33к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 931,00

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	3 064 721,46
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 417 721,05
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	381 844,26
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	234 805,53
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	30 350,62
2	Текущий ремонт жилищного фонда	913 791,07
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	618 927,37
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	59 926,30
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	134 915,88
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	48 785,62
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	17 455,02
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	33 780,88
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	482 767,36
	ИТОГО РАСХОДОВ	4 461 279,89

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

