

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

ул.Исаковского, д.6к.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 000,40

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	1 346 049,48
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 111 752,58
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	138 979,95
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	84 071,49
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	11 245,46
2	Текущий ремонт жилищного фонда	521 896,45
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	296 657,48
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	21 645,62
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	117 148,68
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	19 951,03
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	4 507,96
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	12 064,60
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	49 921,08
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	227 135,18
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 095 081,11

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

