

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Кулакова ул., д.1к.2

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

№№ п/п	СТАТЬИ	12 169,01 факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Содержание домохозяйства	2 411 361,66
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 951 510,74
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	5 890,00
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	275 090,98
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	163 788,86
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	15 081,08
2	Текущий ремонт жилищного фонда	671 462,57
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	399 675,36
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	32 468,43
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	192 515,52
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	27 499,90
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	19 303,36
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	394 835,45
ИТОГО РАСХОДОВ		3 477 659,68

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

