

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Кулакова ул., д.12к.1п.3-8

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

15 795,00

| №№ п/п | СТАТЬИ РАСХОДЫ | факт (руб.) |
|-----------|--|---------------------|
| 1 | Содержание домохозяйства | 3 161 096,45 |
| | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 2 749 215,94 |
| | <i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i> | |
| | * Дезинсекция | 11 921,36 |
| | * Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 107 455,54 |
| | * Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 292 503,61 |
| | * Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 2 | Текущий ремонт жилищного фонда | 840 315,46 |
| | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 596 045,91 |
| | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 53 312,36 |
| | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 118 808,99 |
| | Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | - |
| | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 43 193,16 |
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 28 955,04 |
| | <i>Прочие работы</i> | |
| | Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления | - |
| | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| | Проектно-изыскательские работы-ТЭК | - |
| | Разработка ПСД на ремонт квартиры | - |
| | Метрологическая поверка счетчиков холодной воды | - |
| | Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома | - |
| | Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии | - |
| | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 512 484,59 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 4 513 896,50 |



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин