

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Кулакова ул., д.18к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		10 016,80
№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
1	Содержание домохозяйства	1 233 293,05
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	864 831,92
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	9 459,34
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	202 624,60
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	142 255,02
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	14 122,17
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 304 303,14
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 025 824,30
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	31 666,74
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	121 443,09
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	26 267,79
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	21 397,42
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 694,75
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-исследовательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	60 009,05
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	325 004,91
ИТОГО РАСХОДОВ		2 862 601,10



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин