

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

Кулакова ул., д.19

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		27 137,51
№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
<b>РАСХОДЫ</b>		
<b>1</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>5 340 856,78</b>
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 417 525,16
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	19 342,76
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	406 114,84
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	449 110,08
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	48 763,94
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 533 997,68</b>
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 088 963,07
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	94 799,80
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	217 816,56
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	79 334,01
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	53 084,24
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бесстраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>880 503,15</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>		<b>7 755 357,61</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин