

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Кулакова ул., д.5к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	1 526 949,24
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 353 646,60
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	27 578,04
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	133 294,61
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	12 429,99
2	Текущий ремонт жилищного фонда	274 866,17
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	188 797,90
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	24 651,96
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	21 556,02
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 477,52
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	25 382,77
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	230 769,12
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 032 584,53



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин