ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2016 год

Кулакова ул., д.5к.2

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	**10 353,19**
	РАСХОДЫ	
1	**Содержание домохозяйства**	**2 227 059,12**
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 889 889,12
	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	130 862,40
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	189 929,18
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	16 378,42
2	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**395 756,15**
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	303 119,95
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	35 875,61
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	35 044,31
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 716,28
	Прочие работы	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**335 919,37**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**2 958 734,64**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

_____ **Д.А.Зиновкин**