

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Кулакова ул., д.6

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

7 263,21

№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДЫ	факт (руб.)
1	Содержание домохозяйства	1 544 279,66
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 351 798,56
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	79,52
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	48 328,98
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	127 335,14
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	16 737,46
2	Текущий ремонт жилищного фонда	295 738,50
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	208 721,00
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	25 253,22
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутрименового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	24 025,72
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	14 477,52
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-исследовательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	23 261,04
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	235 661,99
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 075 680,15



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин