ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД **ГБУ "Жилищник района Строгино"**
за 2016 год

Кулакова ул., д.8

№№ п/п	СТАТЬИ	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м. 10 584,90 факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	**Содержание домохозяйства**	**2 281 136,60**
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 024 954,33
	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	
	* Дезинсекция	174,34
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	65 614,14
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	190 393,79
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
2	**Текущий ремонт жилищного фонда**	**400 378,69**
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	303 119,95
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	36 677,30
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	38 865,16
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 716,28
	Прочие работы	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**343 437,43**
	ИТОГО РАСХОДОВ	**3 024 952,72**

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин