

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

М.Катукова ул., д.16 к.2

№№ п/п	Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.	10 721,80
СТАТЬИ		факт
РАСХОДЫ		(руб.)
<b>1</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>2 255 932,20</b>
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	1 916 479,69
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	1 127,35
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	112 554,00
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	204 972,44
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	20 798,72
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>460 265,59</b>
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	253 312,20
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	36 677,30
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	33 444,60
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	21 716,28
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран-в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	59 386,44
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	55 728,77
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>347 879,61</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3 064 077,40</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

