

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

М.Катукова ул., д.2 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

20 120,13

| №№ п/п | СТАТЬИ | факт (руб.) |
|-----------|--|---------------------|
| | РАСХОДЫ | |
| 1 | Содержание домохозяйства | 3 998 757,91 |
| | Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования | 3 455 124,88 |
| | <i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i> | |
| | * Дезинсекция | 13 711,92 |
| | * Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы) | 202 586,30 |
| | * Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды | 327 334,81 |
| | * Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль | - |
| 2 | Текущий ремонт жилищного фонда | 1 098 354,41 |
| | Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов | 773 696,86 |
| | Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом | 69 947,42 |
| | Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности | 158 412,00 |
| | Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | - |
| | Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции | 57 691,41 |
| | Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков | - |
| | Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 38 606,72 |
| | <i>Прочие работы</i> | |
| | Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления | - |
| | Замена наружных окон в подъездах жилых домов | - |
| | Проектно-изыскательские работы-ТЗК | - |
| | Разработка ПСД на ремонт квартиры | - |
| | Метрологическая поверка счетчиков холодной воды | - |
| | Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии | - |
| | Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома | - |
| | Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии | - |
| | Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД | - |
| 3 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 652 817,03 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 5 749 929,35 |

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

