

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

М.Катукова ул., д.21 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

№№ п/п	СТАТЬИ	32 442,35
РАСХОДЫ		факт (руб.)
1	Содержание домохозяйства	6 367 543,08
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 514 284,16
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	17 670,00
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	345 515,52
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	441 309,46
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	48 763,94
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 855 130,68
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 112 794,74
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	85 981,22
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	472 252,08
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	76 496,39
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	31 557,68
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	51 475,62
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	24 572,95
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 053 806,27
ИТОГО РАСХОДОВ		9 276 480,03



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин