

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

М.Катукова ул., д.22 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

24 293,90

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	<b>РАСХОДЫ</b>	
<b>1</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>4 946 393,46</b>
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	4 327 562,39
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	36 032,09
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	202 497,50
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	380 301,48
	* Проведение электротехнических замеров:- сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	-
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>1 208 078,94</b>
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	857 592,47
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	63 934,75
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	178 213,56
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	64 905,60
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	43 432,56
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая проверка счетчиков холодной воды	-
	Проверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>788 239,74</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>6 942 712,14</b>

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин

