

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

М.Катукова ул., д.3 к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

32 441,62

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	6 341 207,75
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	5 662 106,98
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	-
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	215 581,18
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	421 773,54
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	41 746,05
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 877 358,20
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 084 598,51
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	87 183,75
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	472 252,08
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	73 848,24
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	51 475,62
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	108 000,00
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 052 600,21
	ИТОГО РАСХОДОВ	9 271 166,16



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин