

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

Неманский пр-д., д.11

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.		45 733,50
№.№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
РАСХОДЫ		
<b>1</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>9 073 901,06</b>
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	8 115 377,42
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	39 746,53
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	326 346,72
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	592 430,39
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	-
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>2 511 951,39</b>
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 834 715,14
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	124 061,47
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	297 022,53
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	88 690,50
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	67 561,75
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	99 900,00
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 483 868,58</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>13 069 721,03</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А.Зиновкин