

ОТЧЕТ
перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"
за 2016 год

Неманский пр-д., д.13к.1

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

9 654,65

№№ п/п	СТАТЬИ	факт (руб.)
	РАСХОДЫ	
1	Содержание домохозяйства	817 416,17
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	158 509,10
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	4 435,17
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	461 883,60
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	178 635,36
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-нуль	13 952,94
2	Текущий ремонт жилищного фонда	1 628 434,04
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	1 332 020,92
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	31 867,16
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	121 443,21
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	28 667,35
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	20 562,30
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	17 694,75
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-изыскательские работы-ТЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	19 350,00
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	56 828,35
3	Услуги по управлению многоквартирным домом	313 254,26
	ИТОГО РАСХОДОВ	2 759 104,47

Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин

