

**ОТЧЕТ**  
**перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества МКД ГБУ "Жилищник района Строгино"**  
**за 2016 год**

Неманский пр-д., д.3

Общая площадь жилых помещений дома без учета летних помещений, кв.м.

14 148,69

№№ п/п	СТАТЬИ РАСХОДЫ	факт (руб.)
<b>1</b>	<b>Содержание домохозяйства</b>	<b>3 119 523,38</b>
	Расходы по санитарному содержанию, техническому содержанию и текущему ремонту помещений общего пользования	2 813 009,51
	<i>Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда</i>	
	* Дезинсекция	12 207,62
	* Расходы по оплате электроэнергии на общедомовые нужды (дежурное освещение мест общего пользования, работа лифтов, аварийные системы)	22 742,20
	* Расходы по оплате холодной и горячей воды на общедомовые нужды	246 816,90
	* Проведение электротехнических замеров: - сопротивления изоляции ; - фаза-ноль	24 747,15
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт жилищного фонда</b>	<b>464 821,09</b>
	Расходы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтов	337 749,60
	Обеспечение электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации эл.устройств - бытовых напольных напольных электроплит с жарочным шкафом	51 308,14
	Расходы по эксплуатации и текущему ремонту систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУиППА) в домах повышенной этажности	-
	Тех.обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	-
	Расходы по обследованию и содержанию систем вентиляции	46 808,31
	Техническое обслуживание и текущий ремонт расширительных и мембранных баков	-
	Видеодиагностика, очистка, промывка и гидроизоляция внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	28 955,04
	<i>Прочие работы</i>	
	Ремонт мембран в гидравлических расширительных баках систем центрального отопления	-
	Замена наружных окон в подъездах жилых домов	-
	Проектно-исследовательские работы-ГЗК	-
	Разработка ПСД на ремонт квартиры	-
	Метрологическая поверка счетчиков холодной воды	-
	Поверка общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии	-
	Бестраншейная замена канализационного выпуска многоквартирного дома	-
	Реконструкция многотарифного трехфазного трансформаторного включения узла учета электроэнергии	-
	Добровольное страхование объектов общего имущества собственников помещений в МКД	-
<b>3</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>459 068,16</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>4 043 412,63</b>



Директор ГБУ "Жилищник района Строгино"

Д.А. Зиновкин